

CONDITIONS GENERALES DE RESERVATION

CONDITIONS DE LOCATION :

- Le solde de la location sera versé le jour de l'arrivée dans le gîte.
- Les draps et le linge de maison ne sont pas compris dans la location.
- Un inventaire des lieux sera fait par le locataire, au début et la fin du séjour. Les éventuelles réclamations concernant l'inventaire seront faites dans les 48H suivant l'arrivée auprès du gestionnaire. Toute perte ou dégât occasionné par le vacancier fera l'objet d'une indemnisation.
- Le locataire s'engage à rendre le chalet à son départ, aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée
- En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement, la totalité du séjour étant due au propriétaire. Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser le propriétaire et lui régler le solde de la location pour la date du début de la location initialement prévue.
- Dans le cas d'une location de dernière minute, le locataire devra payer la totalité de la location à la signature du contrat.
- La location ne peut en aucun cas bénéficier à un tiers, sauf accord préalable du propriétaire.
- Le locataire doit assurer le caractère paisible de la location et en faire un usage conforme à la destination des lieux.
- **Les chiens doivent être tenus en laisse à l'extérieur et leurs propriétaires doivent veiller à leur propreté. Les chiens ne doivent pas accéder aux chambres et ne pas monter sur le canapé.**

CAUTION :

- A votre arrivée, outre le montant du loyer, une somme de cent cinquante deux euros sera demandée au locataire à titre de dépôt de garantie. Cette somme lui sera remboursée le jour du départ ou dans les jours qui suivent, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.
- Les réclamations ne seront étudiées que si elles sont formulées, dans les deux premiers jours de la prise de possession du chalet, auprès du propriétaire (ou de son mandataire)

CAS PARTICULIERS :

- **Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil du gîte (8 personnes maximum), et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires supplémentaires ou de percevoir une majoration par personne supplémentaire dans la limite de 2 personnes supplémentaires pour 2 nuits maximum et une personne supplémentaire sur un séjour.**

Tarifs suppléments par nuit/personne :

Hiver : basse saison + 3€ ; moyenne saison 3,50€ ; Noël et Nouvel An + 4,50€ ; haute saison + 5€, WE + 4,50€

Été : basse saison + 3€ ; moyenne saison + 4€ ; haute saison + 4,50€ ; WE + 4€

- Si le futur locataire envisage de réserver le gîte pour un groupe, et non une famille, il doit le préciser très clairement au propriétaire, avant la signature du contrat.
- Les animaux sont admis avec accord préalable du propriétaire ou de son mandataire.

CONDITIONS D'ANNULATION :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme :

a) avant l'entrée en jouissance :

- Les arrhes restent acquises au propriétaire.
- Les arrhes ne sont restituées au locataire défaillant que si le gîte a pu être reloué pour la même période et au même prix, déduction faite des frais de dossier.

b) si le preneur ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le présent contrat :

- Le présent contrat devient nul.
- Les arrhes restent acquises au propriétaire qui peut disposer de son gîte.

En cas d'annulation de la location par le propriétaire, celui-ci reverse au locataire le double du montant des arrhes qu'il a perçues, sauf cas de force majeure.

A défaut d'accord entre les parties, il est fait attribution exclusive de compétence aux tribunaux du lieu où se trouve le gîte loué.

GITES DE LA SOURCE

BASE DE LOISIRS LES ILES DU CHERAN

73340 LESCHERAINES

France

tél. accueil camping: 04.79.63.80.00

(19 avril au 28 septembre, tous les jours)

tél. mairie : 04.79.63.32.64

(Octobre à mars, du lundi au vendredi)

e.mail : contact@savoie-camping.com

internet : www.savoie-camping.com

CONTRAT DE LOCATION D'UN GITE RURAL 2 EPIS

Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la location de 1 gîte rural classé 2 épis Gîtes de France. Si cette proposition retient votre attention, veuillez nous renvoyer un exemplaire des contrats revêtus de votre accord et accompagné du règlement représentant les arrhes (25% du séjour). En vous souhaitant d'excellentes vacances dans notre région, nous vous adressons nos sincères salutations.

La Régie Touristique de la Commune de Lescheraines - MAIRIE - Chef-lieu - 73340 LESCHERAINES Gestionnaire du gîte situé sur la Commune de LESCHERAINES lieu-dit Le Pont - Lotissement " La Source "

LOUE A : Monsieur Jérôme VIGREUX

ADRESSE : 3 RUE DES ANIMONES – 74000 ANNECY

Le GITE N°146106 le Trélod

, gîte Agréé par l'Antenne Départementale des GITES DE FRANCE de LA SAVOIE

**DUREE DE LA LOCATION : DU SAMEDI 22/03/2008 à partir de 15 HEURES
AU LUNDI 24/03/2008 jusqu'à 18 HEURES**

PRIX : 155 euros hors taxes de séjour.

Ce prix comprend le chauffage, il s'agit d'un prix net tout compris. Les draps et linge de maison ne sont pas fournis. Une taxe de séjour est perçue par nuitée (0,50 euros), en plus du prix du séjour, les enfants de moins de 13 ans en sont exonérés. Une caution de 152 euros vous sera demandée à votre arrivée en plus du solde du loyer. **Nous acceptons les règlements en chèques vacances.**

INDIQUER LE NOMBRE DE PERSONNES : ADULTES ET ENFANTS (+ de 13 ans) :

MAXIMUM 8 PERSONNES/ gîte ENFANTS (- de 13 ans) :

⇒ **Ce contrat prendra effet si nous recevons avant le : 21 MARS 2008**

⇒ **Accompagné des arrhes d'un montant de 39 euros**

⇒ **Le présent contrat daté et signé.**

J'ai pris connaissance des conditions générales de réservation précisées au verso.

Le 20/03/08

Le.....

(Faire précéder la signature de la mention " Lu et approuvé ")

Le Gestionnaire,

Le Locataire,

Lionel Penaud

Régie Touristique de la commune de Lescheraines – Mairie – 73340 Lescheraines
Camping – Base de loisirs – Gîtes
SIRET 21730146400079